

La Savoie, Le 12 mai 2016

Jeudi 12 mai 2016

ALBERT BILLET - L'ÉTOURNON

Tournon

Quatre entreprises vont s'approprier une portion de la rue du Bois-de-l'île



Actuellement au cours de construction : le bâtiment de la société Larivière.

Le paysage de Tétrapôle est appelé à évoluer. Ces derniers semaines, les premiers coups de pelle ont été donnés dans le virage de la rue du Bois-de-l'île pour ce qui sera construit un bâtiment. Le premier d'une petite série dont nous parle Xavier Tornier, président de la communauté de communes de la Haute Combe de Savoie.

C'est la société Larivière, basée actuellement à Prochenex, spécialisée dans le commerce de gros pour les matériaux de charpente, qui va y tracer son activité. « Dans le même secteur, complète Xavier Tornier, trois autres permis sont tout près d'être conclus : avec un menuisier, « L'Avatar du Bois », un menuisier et un carrossier qui, lui, déplacera, son activité de la Zac des

Vallées à Tétrapôle ».

Ces arrivées nécessiteront évidemment certains travaux « qui font partie, précise l'élu, de l'aménagement global de la zone ». Un peu plus loin, le permis de construire déposé par la marque Brico Dépôt demeure sans écho : pas une once de travaux pour légitimer le permis : « Un recours en appel a été déposé au mois de janvier 2015, soit il y

a seize mois, justifie Xavier Tornier. Le timing est rogné, mais dans ce dossier, nous n'avons pas la main, c'est la commission nationale d'aménagement commercial qui tranchera... Ceci dit, je ne m'expliquerais pas pourquoi ce projet serait refusé ! ».

Pour mémoire, Brico Dépôt est une filiale discorde du géant du bricolage Castorama.

J.E.



À Frontenex

Les anciens combattants se sont réunis devant l'église pour la cérémonie du 8 mai 1945, rassemblant la population, les élus et les pompiers du CIS Val Tamié. Après un dépôt de fleurs, la minute de silence et la lecture du manifeste, Jean-Paul Girard, le maire, a lu devant l'assistance le message du Secrétaire d'État aux anciens combattants. Les enfants des écoles ont chanté "La Marseillaise" pour clôturer la cérémonie.

le dauphine libéré, le 30 mai 2016

FRONTENEX/SAINT-VITAL

Les travaux de voirie pour accéder au site Total gaz bientôt achevés



→ Les travaux de voirie pour accéder au site Total gaz entrent dans leur phase finale. Après la réalisation des terrassements de voirie, des purges et l'aménagement de la structure de la chaussée, l'ensemble des finitions de la voirie (réglage, enrobée) et des abords devraient être réalisés d'ici une dizaine de jours. En raison du plan de prévention de risques technologiques qui impose à Total gaz d'arrêter les transports par voie ferrée, cette voirie de 300 mètres sera destinée aux passages de véhicules lourds.

Logements sociaux : plusieurs programmes neufs sont à venir



Une partie de programme social de base hébergé, qui se voit le jour sur la grande Saennette, vient d'être livrée aux constructeurs à l'initiative de la ville Jean-Benoît et de l'Agence communale d'habitat, sous la propriété de Val Savoie habitat. 38 logements seront proposés en location sociale.



À Frossieux, les locaux communaux de rue-de-château de la résidence "Le Glais" d'ont été transformés. Au nord de rue Hamelin, c'est le site de Frossieux, en appartements (en T1 et deux T2).

Avec 56 % de logements sociaux existants, la Ville d'Albertville dispose le plus important stock par la loi (35 %). Pourtant, de nouveaux projets, menés par Val Savoie habitat, vont prochainement voir le jour. Avec à la clé, 40 logements sociaux.

1 Une partie de l'ancien hôtel est "socialisée"

150 logements vont voir le jour sur le terrain Saennette, situé derrière les appartements à l'angle de la rue Jean-Marc et de l'avenue communale Glais. Un programme mené avec le groupement immobilier social Val Savoie habitat est en cours. 30 des appartements construits seront socialisés par le bailleur social en proposant à la location (de T2 à T4). Les travaux devraient débiter en juillet et s'achever pour le printemps 2018.

tranche, fin 2017. C'est de l'opération pour Val Savoie habitat : 3,8 millions d'euros.

2 Un bâtiment construit sur des Jardins

Dans le même quartier, sur des Jardins, Val Savoie habitat prévoit de construire un bâtiment de 18 logements sociaux (T2-T3). Une opération d'environ 2,2 M€ sera financée par le maire Jean-Benoît, explique la responsable développement de Val Savoie, qui annonce le lancement du chantier à la fin 2017, pour une livraison fin 2018.

3 Quatre maisons individuelles, rue Guis

Rue Joseph Guis, sur un terrain qui fait face au collège Pierre-Claude, quatre maisons individuelles, vont être construites d'ici fin 2018.

Des habitations de type T4 avec jardin privatif, qui seront mises en location. Les travaux devraient débiter fin 2017.

4 Trois appartements sociaux à Frossieux

Le rue de château de la résidence "Le Glais" à Frossieux, près de l'école des constructeurs, va finalement être réhabilité en appartements. L'opération n'a pas encore commencé. Les deux constructeurs, explique la responsable développement. Il est donc très tôt voir pour qu'un logement soit construit.

Trois logements appartements à T1 ou deux T4 vont être vus le jour, portant le respect du bâtiment à 35 logements. Les travaux vont débiter en juillet pour s'achever à la fin de l'année. Le chantier devrait coûter 400 000 €.

5 Appartement à Venthon

Val Savoie habitat a été retenu par la commune de Venthon pour réaliser 22 logements de la première tranche de son programme. Le bailleur social va ainsi construire 11 logements en plusieurs tranches, cinq en location sociale et six en accession à la propriété.

Mélissa ROYET

L'INFO EN +

RENOUVELLEMENT DU PARC

Le plan stratégique de patrimoine de Val Savoie habitat prévoit la construction de 57 à 60 logements et la réhabilitation de 65 habitations, par an.

LE CHIFFRE

2 749

C'est le nombre de logements gérés, en 31 décembre 2016, par Val Savoie habitat, sur l'ensemble de territoire alpin. Des chiffres devant à évoluer avec la construction de nouveaux bâtiments (lire ci-dessus) et le vu de certains lieux.

117 logements sont en cours de réhabilitation



Les opérations de réhabilitation, réalisées en plusieurs étapes, concernent trois résidences : le Champ de Mars, les Tilleuls et le Lysier (à droite).

Val Savoie habitat se fait peu que construire. Il réhabilite aussi son parc existant. Actuellement, 117 logements sont en cours de réhabilitation. Trois résidences vont commencer le Champ de Mars (106 logements), rue Val d'Isère, et le Logis de la rue Lapard.

Il s'agit de réhabilitation sociale avec isolation par l'extérieur, mise en place de VMC... explique la responsable développement. Ce complexe avec les tilleuls, sur rue Tilleuls où il sera dès été par le passé. Il est intervenu à l'initiative des logements avec rénovation des sanitaires.

À rue Tilleuls, un chantier devrait aussi être installé. Débutés en septembre 2015, les travaux de travaux s'achèveront en janvier 2017 après les rénovations. C'est de l'ensemble de ces opérations, 8,3 millions d'euros.



Le bâtiment existant "Tilleuls et Lysier" a été réhabilité. Les travaux de réhabilitation, réalisés pour le moment, les contours de projet n'ont pas encore été définis.

Bâtiments per les locations de Val Savoie habitat, les deux résidences Tilleuls vont être réhabilités et les travaux n'ont pas encore débutés. Le début des travaux n'est pas encore prévu avant 2020. Le projet a été lancé dans le cadre de l'Agence nationale pour le logement (ANL) de la commune de ville. Mais il se fera après la fin 2017 pour avoir une réponse sur les financements, explique-t-on à Val Savoie habitat. Ce ne sont pas les financements qui vont déterminer l'ampleur du projet, mais par la Ville et Val Savoie habitat.

Il n'est encore une idée de ce que l'on peut faire mais c'est uniquement lorsqu'on aura les financements que l'on pourra définir un programme de travaux.

Enfin, dans la Ville sont destinés à la réhabilitation de logements sociaux, il y a des dizaines d'autres hypothèses de réhabilitation. Celle-ci prévoyait la suppression d'une tour, le réaménagement des immeubles, la création de logements.